

Nadleśniczy Nadleśnictwa Rozwadów  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na  
sprzedaż do rozbiórki budynków gospodarczych i budunku  
mieszkalnego znajdujących się w miejscowościach Kotowa  
Wola nr inw. 108/8, Huta Deręgowska nr inw. 108/1923 oraz  
Stalowa Wola nr inw. 110/10 wraz z uporządkowaniem terenu

Przedmiotem sprzedaży są budynki do rozbiórki :

1. Budynek gospodarczy nr inw 108/8 – stodoła - o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 91,12 m<sup>2</sup> i kubaturze 383,00 m<sup>3</sup>, posadowiony na działce ewid. nr . 1979 w miejscowości Kotowa Wola, Gmina Zaleszany – Część I.
2. Budynek gospodarczy nr inw. 108/1923 na potrzeby gospodarki leśnej, o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 88,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 237,60 m<sup>3</sup>, odległość od sąsiedniej działki wynosi ok. 4,30 m (droga nr 878, dawna 19), posadowiony na działce ewid, nr 1336 w miejscowości Huta Deręgowska, Gmina Ulanów - Część II.
3. Budynek mieszkalny nr inw. 110/10 o konstrukcji drewnianej, wymiary budynku: o powierzchni zabudowy 141,36 m<sup>2</sup> i kubaturze 605,41 m<sup>3</sup>, odległość od sąsiedniej działki wynosi ok. 6 m, posadowiony na działce ewid. nr 1952/7 w miejscowości Stalowa Wola ul. Sochy, Gmina Stalowa Wola - Część III.

Charakterystyka budynków zawarta jest w dokumentacji fotograficznej i w opisach technicznych stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Informacje dotyczące warunków rozbiórki każdego budynku:

- roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- rozbiórka odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy,
- rozbiórka dotyczy elementów drewnianych nadziemnych,
- rozbiórka obejmuje zdjęcie dachu i utylizację pokrycia dachowego,
- rozbiórka fundamentów i elementów murowanych i ich utylizacja,
- wyrównanie terenu i jego obsiew trawą,
- zakończenie prac rozbiórkowych i porządkowych należy zgłosić na piśmie sprzedającemu,
- wymagany termin rozbiórki 90 dni od podpisania umowy.

Szczegółowe warunki określa projekt umowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający dopuszcza złożenie i wybór oferty tego samego wykonawcy dla każdej części.

Zamawiający ustala cenę wywoławczą brutto 100,00 zł za każdy budynek: słownie sto złotych 00/100

Kupujący w ofercie podaje cenę brutto jaką oferuje za przedmiotowy budynek wraz z uwzględnieniem prac rozbiórkowych i porządkowych terenu oraz zagospodarowaniem odpadów.

Wadium w wysokości 1000,00 zł należy wpłacić przed przetargiem tj. najpóźniej w dniu przetargu do godz. 10<sup>00</sup> na rachunek bankowy Nadleśnictwa Rozwadów: Nr rachunku 18 1540 1131 2113 7900 3281 0002 z dopiskiem: "Wadium — Sprzedaż budynków do rozbiórki w Kotowa Wola, Huta Deręgowska oraz Stalowa Wola wraz z uporządkowaniem terenu- Część .....".

Wadium należy wpłacić dla każdej części osobno.

Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek nie wywiązania się z warunków przetargu oraz zawartej w następstwie jego rozstrzygnięcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone po wyborze wykonawcy oferentom, którzy nie wygrali przetargu a wykonawcy, który wygrał przetarg wadium zostanie zwrócone po odbiorze prac rozbiórkowych i porządkowych przez sprzedającego.

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Oferta do przetargu na sprzedaż budynków do rozbiórki w Kotowa Wola, Huta Deręgowska oraz Stalowa Wola wraz z uporządkowaniem terenu”.

Ofertę można złożyć na jedną, dwie lub trzy rozbiórki - części (budynki do rozbiórki)

Miejsce i data złożenia ofert:

Nadleśnictwo Rozwadów przy ul. Przemysłowej 1,

37-465 Stalowa Wola, Sekretariat

30.09.2024 r. do godz. 10.00

Otwarcie ofert w przetargu nastąpi w dniu:

30.09.2024 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa,

Sala Narad (parter)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje kwotę, którą zapłaci sprzedającemu.

Oferent przystępujący do przetargu powinien okazać:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym obiektu - załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Cena ruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany lub unieważniony, wadium zwraca się najpóźniej w terminie trzech dni po zakończeniu, odwołaniu lub jego unieważnieniu.

Podpisanie umowy i przekazanie obiektu nastąpi w terminie do 7-miu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W dniu podpisania umowy zostanie również dokonane przekazanie obiektu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca obiektu nie przystąpi do jego odbioru i rozbiórki w miejscu i w terminie podanych w ww. umowie organizator przetargu może odstąpić od zbycia obiektu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed podpisaniem umowy Zamawiający /ogłaszający zarządza od wykonawcy złożenia oświadczenia dot. uwzględnienia przesłanek wykluczenia z art. 7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Rozwadów przy ul. Przemysłowej 1, 37-465 Stalowa Wola u Sekretarza Nadleśnictwa Rozwadów Krzysztofa Dula pokój nr 5 tel. 608 330 554 lub pokój nr 8 tel. 539 262 565

Z up. Nadleśniczego Nadleśnictwa  
Rozwadów