

OPIS

techniczny budynek mieszkalnego do rozbiórki w miejscowości Stalowa Wola ul. Sochy 2

1. Rozbiórka obiektu budowlanego (w załączeniu zdjęcia):

Budynek mieszkalny (pustostan) o nr inw. 110/10 znajdujący się w miejscowości Stalowa Wola przy ul. Sochy 2, powiat stalowowolski, na terenie Leśnictwa Charzewice.

2. Lokalizacja – obecny stan zagospodarowania działki

Działka numer ewidencyjny 1952/7 położona jest w miejscowości Stalowa Wola przy ul. Sochy, gmina Stalowa Wola. Częścią składową ww. działki jest budynek mieszkalny (pustostan) przewidziany do rozbiórki. Teren nie leży w obrębie szkód górniczych.

3. Charakterystyka istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki.

3.1 Budynek mieszkalny (pustostan) – działka nr 152/7

Dane ogólne:

- budynek wybudowany w roku 1887. Jest to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Budynek posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym. Posiada ławy fundamentowe z cegły na zaprawie cementowej. Konstrukcja ścian nośnych drewniana, więźba dachowa drewniana, stolarka okienna i drzwiowa drewniana nietypowa. Strop drewniany na powałach. Podłogi drewniane. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wykonane jako narzutka wapienna. Trzony kominowe ponad dachem murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Budynek nie posiada przyłączy.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy	- 141,36 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 115,36 m ²
- kubatura	- 605,41 m ³
- długość	- 19,00 m
- szerokość	- 7,50 m
- wysokość budynku	- 7,00 m

Stan techniczny w/w budynku jest zły, konstrukcja dachowa drewniana w widocznych miejscach posiada zapadnięcia płaszczyzny dachu, brak obróbek blacharskich i orynnowania. Elewacja budynku posiada uszkodzenia (odpadający tynk). Budynek wykonany z materiałów budowlanych o przeciętnej jakości i o niskiej odporności na czynniki zewnętrzne, atmosferyczne. W obecnym stanie technicznym budynek zagraża bezpieczeństwu użytkowników oraz osobom postronnym.

Sporządził:

Barbara Krasowska

Akceptował: