

OPIS

techniczny budynku gospodarczego na potrzeby gospodarstwa leśnego przeznaczanego do rozbiórki w miejscowości Huta Deręgowska gmina Ulanów

1. Rozbiórka obiektu budowlanego (w załączeniu zdjęcia):

Budynek gospodarczy na potrzeby gospodarstwa leśnego o nr inw. 108/1923 znajdujący się w miejscowości Huta Deręgowska, gmina Ulanów, powiat niżański, na terenie Leśnictwa Huta Deręgowska.

2. Lokalizacja – obecny stan zagospodarowania działki

Działka numer ewidencyjny 1336 położona jest w miejscowości Huta Deręgowska, gmina Ulanów. Częścią składową ww. działki jest budynek gospodarczy na potrzeby gospodarstwa leśnego przewidziany do rozbiórki. Teren nie leży w obrębie szkód górniczych.

3. Charakterystyka istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki.

3.1 Budynek gospodarczy na potrzeby gospodarstwa leśnego – działka nr 1336

Dane ogólne:

- budynek wybudowany w roku 1980. Jest to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego z dachem krytym blachą. Budynek posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym. Fundamenty wykonane z pustaków i z cegły na zaprawie cementowej. Posadzka wykonana jest z płyty o grubości 10 cm z hydroizolacją 0,4 mm. Konstrukcja ścian nośnych z bali drewnianych. Ściany wewnętrzne wykonane z bali drewnianych, obłożone płytą pilśniową i pomalowane farbą olejną. Więźba dachowa drewniana, pokryta blachą. Stolarka okienna drewniana zabezpieczona od zewnętrznej strony kratami. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne płytowe (1 szt.). Strop drewniany, od wewnątrz wyłożony boazerią drewnianą lakierowaną. Podłogi w sali konsumpcyjnej oraz w pomieszczeniu socjalnym wykończone płytkami, w pomieszczeniu socjalnym i małej sali konsumpcyjnej na podłodze znajduje się wykładzina podłogowa natomiast w kotłowni zrobiona jest tylko wylewka betonowa. W budynku brak jest ogrzewania, pieca i grzejników. Kotłownia jest pomieszczeniem surowym, do wykończenia, z wymurowanym kominem. W Sali konsumpcyjnej znajduje się piec kaflowy do ogrzewania pomieszczenia. Podłoga w pomieszczeniach WC wyłożone płytkami, wyposażone w umywalkę. Budynek nie posiada przyłączy: kanalizacyjnej, elektrycznej, woda do budynku pochodzi z własnego ujęcia, studni znajdującej się na działce. Do budynku przylega taras o powierzchni 18 m², pokryty blachą na konstrukcji ze słupów drewnianych. Podłoga tarasu wyłożona kostką betonową. Wejście do budynku o powierzchni 3,00 m² wyłożone płytkami ceramicznymi. Front przed budynkiem wyłożony płytami betonowymi.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 88,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 78,00 m²

w tym:

- pomieszczenie obsługi - 28,00 m²
- sala mniejsza obsługi - 10,00 m²
- kuchnia - 10,00 m²

- pomieszczenie sypialniane - 8,00 m²
 - kotłownia - 4,00 m²
 - pomieszczenie socjalne - 12,00 m²
 - WC - 6,00 m²
- kubatura - 237,60 m³

Stan techniczny ww. budynku ogólnie jest dobry.

Sporządził:

Barbara Krasowska

Akceptował: