

Załącznik Nr 1

do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż do rozbiórki budynków gospodarczych i budnku mieszkalnego znajdujących się w miejscowościach Kotowa Wola nr inw. 108/8, Huta Deręgowska nr inw. 108/1923 oraz Stalowa Wola nr inw. 110/10 wraz z uporządkowaniem terenu z dnia.....r

UMOWA Nr

zawarta dnia2024r.

pomiędzy

Nadleśnictwem Rozwadów ul. Przemysłowa 1, 37-465 Stalowa Wola reprezentowaną przez :

Pana Wojciecha Chełpę — Nadleśniczego Nadleśnictwa Rozwadów, zwanego dalej „Zlecającym”

a

.....
.....
.....

zwanego dalej „Wykonawcą”

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i wykonanie rozbiórki budynku:

- a) Budynek gospodarczy – stodoła - o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 91,12 m² i kubaturze 383,00 m³, posadowiony na działce ewid. nr . 1979 w miejscowości Kotowa Wola, Gmina Zaleszany – Część I. lub
- b) Budynek gospodarczy na potrzeby gospodarki leśnej, o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 88,00 m² i kubaturze 237,60 m³, odległość od sąsiedniej działki wynosi ok. 4,30 m (droga nr 878, dawna 19), posadowiony na działce ewid, nr 1336 w miejscowości Huta Deręgowska, Gmina Ulanów - Część II. lub
- c) Budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej, wymiary budynku: o powierzchni zabudowy 141,36 m² i kubaturze 605,41 m³, odległość od sąsiedniej działki wynosi ok. 6 m, posadowiony na działce ewid. nr 1952/7 w miejscowości Stalowa Wola ul. Sochy, Gmina Stalowa Wola - Część III.

§2

1. Roboty należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniami zarejestrowanymi w:

- Starostwie Powiatowym w Nisku z dnia 07.08.2024 r.,
- Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli z dnia 07.08.2024 r.,

3. Roboty będące przedmiotem umowy, obejmują:

- 1). Rozebranie budynku poprzez zagospodarowaniem przez Wykonawcę we własnym zakresie materiałów z rozbiórki.
- 2). Uporządkowanie przez Wykonawcę pozostawionych na przedmiotowej nieruchomości odpady komunalne i wielkogabarytowe oraz przygotowanie ich do przekazania do zagospodarowania.
- 3). Wykonawca uporządkuje i wyrówna teren rozbiórki oraz dokona wysiewu trawy.

§3

Przedmiot umowy będzie wykonany z uwzględnieniem przepisów:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm./,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2023r. poz. 1587, z późn. zm./,
- Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2024 r. poz. 399, z późn. zm./,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm./,

§4

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy do 2024 r.
2. Data podpisania umowy jest jednocześnie dniem przekazania placu budowy (rozbiórki).

§5

Cena ruchomości ustalona w przetargu w wysokości opłacona została przed zawarciem umowy.

§6

Ustala się, że potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony przez przedstawiciela Zlecającego w obecności Wykonawcy.

§7

Strony ustalają następujące kary umowne .

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne Zlecającemu:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy Zlecającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 1000 zł;
- b) za opóźnienie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§8

W razie wystąpienia szkody, Zlecający może domagać się, oprócz kary umownej, odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu prowadzonych robót rozbiórkowych, od daty podpisania umowy od Zlecającego do czasu ostatecznego odbioru robót.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§11

1. Wykonawca powinien utrzymywać plac robót rozbiórkowych w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu robót rozbiórkowych.
2. Wykonawca powinien uporządkować teren placu rozbiórki i otoczenie do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zadania.
3. Wykonawca na swój koszt zapewni ochronę i pilnowanie placu rozbiórki.

§12

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu rozbiórki dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu robót rozbiórkowych,
 - b) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
4. Wykonawca zabezpieczy Zlecającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zlecającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

§13

Klauzula RODO

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Rozwadów, ul. Przemysłowa 1, 37 - 465 Stalowa Wola, tel. 15 842 17 55 e-mail: rozwadow@lublin.lasy.gov.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym powyżej.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy na wykonanie zamówień publicznych w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b oraz c RODO, w szczególnych przypadkach (windykacja) podstawą prawną jest uzasadniony interes administratora danych osobowych art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Nadleśnictwem Rudnik. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla celów, dla których zostały zebrane, a po ustaniu celu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, zgodnie z wewnętrzną instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.

§14

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

§16

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zlecającego.

§17

Integralną część umowy stanowi ogłoszenie przetargu z dnia.....

§18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECAJĄCY:

WYKONAWCA: